



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ межмуниципальный отдел по Прохоровскому и
Яковлевскому районам

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Прохоровский район, с.
Прелестное
(место составления акта)

“ 07 ” сентября 2017 г.
(дата составления акта)
16 ч. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица

№ 18

По адресу/адресам: Белгородская область, Прохоровский район, с. Прелестное

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения органа государственного контроля (надзора) о проведении
плановой/выездной проверки юридического лица от 25 июля 2017 г. № 02-03-183-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ плановая/выездная _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МБОУ «Прелестненская средняя общеобразовательная школа» Прохоровского района
Белгородской области ОГРН 1023101120570/ИНН 3115004102, директор Бузанаков Владимир
Юрьевич (приказ № 100 от 02.11.2012 г.)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 07 ” сентября 2017 г. с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. продолжительность 5 ч. 00

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1/5ч.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Белгородской области межмуниципальный отдел по Прохоровскому и
Яковлевскому районам

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (-ы): *В.Ю.*
(заполняется при проведении выездной проверки)

Бузанаков Владимир Юрьевич 07 сентября 2017 г. 10 час. 05 мин.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется, так как проверка является плановой.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (-а), проводившее проверку: Главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Прохоровскому и Яковлевскому районам, государственный инспектор Прохоровского и Яковлевского районов по использованию и охране земель – Шушурихина Дарья Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовал: директор Бузанаков В. Ю. (уведомлен надлежащим образом (уведомление о проведении плановых (внеплановых) мероприятий по государственному земельному надзору № 01-06-10/852-АС от 31.07.2017 г.))

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), фамилия, имя, отчество физического лица, либо его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Проверкой установлено: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Прелестненская средняя общеобразовательная школа» Прохоровского района Белгородской области ОГРН 1023101120570/ИНН 3115004102 осуществляет свою деятельность на основании регистрации юридического лица в установленном законом порядке, в едином государственном реестре юридических лиц, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц. Основная цель деятельности Учреждения – приобщение к духовно-нравственным ценностям, формирование общей культуры личности учащихся на основе освоения основных общеобразовательных программ, их адаптации в обществе, создание основы для осознанного выбора и последующего освоения профессиональных образовательных программ, воспитание гражданственности, трудолюбия, уважения к правам и свободам человека, любви к окружающей природе, Родине, семье, формирование здорового образа жизни.

На территории Прохоровского района Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Прелестненская средняя общеобразовательная школа» Прохоровского района Белгородской области использует земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, с. Прелестное, площадью 18803 кв.м., кадастровый номер 31:02:1204005:32, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта образования (школа), на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в ЕГРН зарегистрированы права на объект 1(целая), 31-31-17/005/2011-841 от 26.11.2011 г.

Обмером установлено: площадь земельного участка соответствует данным указанным в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах и сведениях единого государственного реестра недвижимости.

При визуальном осмотре вышеуказанного земельного участка установлено, что земельный участок огражден по периметру металлическим забором, используется по целевому назначению и видом разрешенного использования, на земельном участке расположены: нежилое здание – здание школы, площадью 1612,80 кв. м, принадлежащее МБОУ «Прелестненская средняя общеобразовательная школа» Прохоровского района Белгородской области на праве оперативного управления, которое зарегистрировано в установленном законном порядке; нежилое здание – здание гаража, площадью 60,70 кв. м, принадлежащее МБОУ «Прелестненская средняя общеобразовательная школа» Прохоровского района Белгородской области на праве оперативного управления, которое зарегистрировано в установленном законном порядке; нежилое здание - здание гаража, площадью 51,10 кв. м, принадлежащее МБОУ «Прелестненская средняя

общеобразовательная школа» Прохоровского района Белгородской области на праве оперативного управления, которое зарегистрировано в установленном законном порядке; нежилое здание – здание гаража, площадью 14,70 кв. м, принадлежащее МБОУ «Прелестненская средняя общеобразовательная школа» Прохоровского района Белгородской области на праве оперативного управления, которое зарегистрировано в установленном законном порядке.

Осмотром также установлено, что на земельном участке расположены спортивная площадка, разбит цветник, посажены плодово-ягодные деревья, что подтверждается фототаблицей, приложенной к акту проверки соблюдения земельного законодательства.

В ходе проведения проверки проводился осмотр земельного участка, его обмер светодальномером HD150 рег. Номер 31815-060, свидетельство о поверке №077617 от 07.08.2017 г., а также фотосъемка фотоаппаратом марки Canon PowerShot A1200 HD.

Таким образом, в результате плановой проверки, нарушений земельного законодательства не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

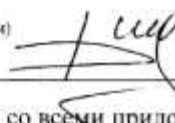
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту копии документов: фототаблица, обмер, схематический чертеж, уведомление от 31.07.17 исх. 852, выписка из ЕГРЮЛ от 06.09.2017 г., выписка из ЕГРН от 09.08.2017г. №31/010/057/2017-462, копия приказа № 100 от 02.11.2012 г., копия устава, копия свидетельств о государственной регистрации права от 26.10.2011 г. 31-АВ 250980, 31-АВ 250985, 31-АВ 250984, 31-АВ 250981, 31-АВ 250982.

(документы получены в ходе проведения проверки)

Подписи лиц, проводивших проверку:



Д. С. Шушуркина

С актом проверки ознакомлен (-а), копию акта со всеми приложениями получил (-а):

директор МБОУ «Прелестненская средняя общеобразовательная школа» Прохоровского района Белгородской области Бузанаков Владимир Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, фамилия, имя, отчество физического лица, либо его уполномоченного представителя)

“ 07 ” сентября 20 17 г.



Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

**Межмуниципальный отдел по Прохоровскому и Яковлевскому районам Управления
Росреестра по Белгородской области**

наименование территориального Управления Росреестра)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР
ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства от 12.07.2017 г.

Обмер земельного участка произведен:

Главный специалист - эксперт, государственный инспектор Прохоровского и Яковлевского
районов по охране и использованию земель Шушурихина Дарья Сергеевна
(Должность, Ф.И.О. госземинспектора, проводившего обмер земельного участка)

в присутствии директора МБОУ «Прелестненская средняя общеобразовательная школа»
Прохоровского района Белгородской области Бузанаков В. Ю.
(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданин)

по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, с. Прелестное
(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет:
18803 кв.м. (восемнадцать тысяч восемьсот три)
(площадь участка прописью)

Расчет площади: размеры участка соответствуют сведениям содержащихся в
правоустанавливающих, правоудостоверяющих документах.

Особые отметки обмер произведен светодальномером лазерным HD150 рег. Номер 31815-
06, свидетельство о поверке №077617 от 07.08.2017 г

Подписи должностных

лиц госземнадзора:

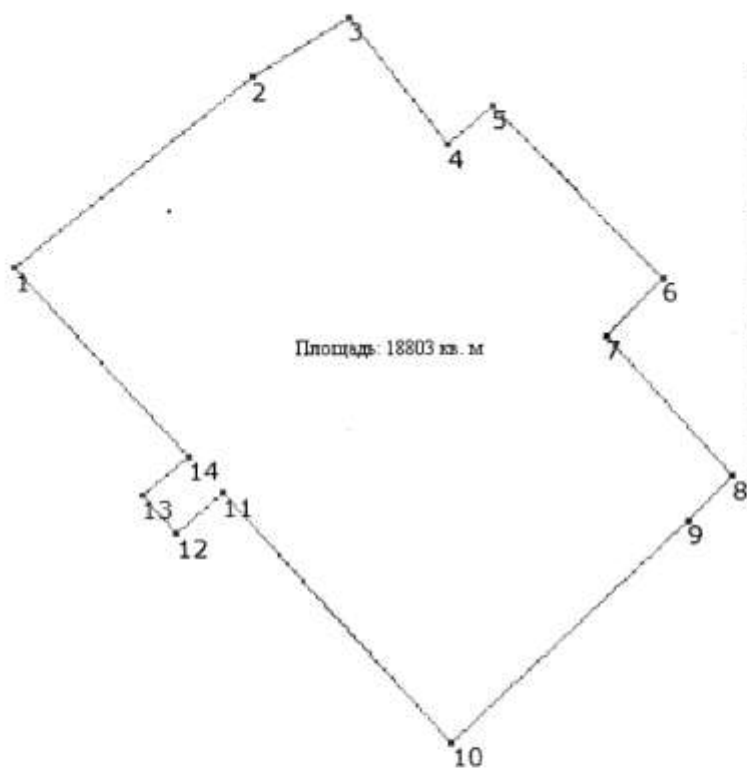
Присутствующие

Шушурихина Д. С.
(Ф.И.О.)

Бузанаков В. Ю.

Схематический чертеж земельного участка

земельный участок Прохоровский район, с. Прелестное



| | |
|-------|---------|
| 1-2 | 80,82 м |
| 2-3 | 30,02 м |
| 3-4 | 42,04 м |
| 4-5 | 15,65 м |
| 5-6 | 63,99 м |
| 6-7 | 21,16 м |
| 7-8 | 49,41 м |
| 8-9 | 16,42 м |
| 9-10 | 85,84 м |
| 10-11 | 89,12 м |
| 11-12 | 16,51 м |
| 12-13 | 13,7 м |
| 13-14 | 15,9 м |
| 14-1 | 67,74 м |

Шушурихина Д. С.

Бузанаков В. Ю.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Управление Росреестра по Белгородской области,
межмуниципальный отдел по Прохоровскому и Яковлевскому районам
(наименование территориального Управления Росреестра)

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства юридического лица от 07.09.2017
года

МБОУ «Прелестненская средняя общеобразовательная школа» Прохоровского района Белгородской
области

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Россия, Белгородская обл., Прохоровский район, с. Прелестное

(адрес земельного участка)



Фото №1



Фото №2





Фото №3



Фото №4

фотокамера марки Canon PowerShot A1200 HD

 Шушурихина Д. С.
 Бузанаков В. Ю.